

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Kőtelek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. január 16-án az önkormányzat Kőtelek, Szabadság út 1. szám alatti tanácstermében megtartott *oron kívüli* üléséről.

## M u t a t ó

<b>Tárgy:</b>	<b>Határozat száma:</b>
Napirend elfogadása	1/2020.
1./ Kőtelek, Szabadság út 19. sz. szám alatti ingatlan megvásárlásról szándéknyilatkozat elfogadása (szóbeli) Előadó: Lovász Tibor polgármester	2/2020.
2./ Polgármester beszámolója a két ülés közötti időszakról (szóbeli) Előadó: Lovász Tibor polgármester	
> a Hunyadfalvai szennyvíztisztító komplex szennyvíz beruházási programjának elkészítésének költség biztosítására	3/2020.

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Kőtelek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2020. január 16-án, az önkormányzat Kőtelek, Szabadság út 1. szám alatti tanácstermében megtartott *oron kívüli* üléséről.

**Jelen vannak:** Lovász Tibor polgármester, Váradi József, Házi László, Visnyei Zoltánné, Bozsó Szilárd és Márkus Imre képviselők.

**Távolmaradását bejelentette:** Bózsó László Sándor képviselő.

**Tanácskozási joggal meghívottként megjelent:** Székely Király Ágnes jegyző.

**Lovász Tibor polgármester:** Köszönti a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy mind a 7 képviselőből 6 képviselő jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánítja és megnyitja.

**Lovász Tibor polgármester:** Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a meghívón feltüntetett napirendi pontok elfogadását.

1./ Kőtelek, Szabadság út 19. sz. ám alatti ingatlan megvásárlásról szándéknyilatkozat elfogadása (szóbeli)

Előadó: Lovász Tibor polgármester

2./ Polgármester beszámolója a két ülés közötti időszakról (szóbeli)

Előadó: Lovász Tibor polgármester

A napirendre vonatkozó javaslatot a képviselő-testület elfogadja és - 6 igen - szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **1/2020.(I.16.) önkormányzati h a t á r o z a t : a napirendi pontok elfogadásáról**

Kőtelek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Lovász Tibor polgármester napirendre vonatkozó javaslatát elfogadja.

#### **Erről értesül:**

1.Lovász Tibor polgármester

#### **1./ N a p i r e n d i p o n t m e g t á r g y a l á s a :**

**Lovász Tibor polgármester:**Tájékoztatja a képviselő testületet, hogy a Szabadság út 19. szám alatti ingatlanon bontási kötelezés van.

Az ingatlan 1/1 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosa Horga Zsanett ezt a bontási kötelezést nem teljesítette véleményem szerint már nem is fogja végrehajtani. Ő Gyermekotthonból ahogy kikerült kapta ezt az ingatlant, nem sokkal utána leéget és azóta sem foglalkozik vele.

Ez az ingatlan a falu képét nagyon elrontja, ezért vetődött fel a kérdés, hogy az önkormányzat megvásárolná ezt az ingatlant és saját költségvetése terhére eltakarítaná a ház maradványait.

Jelenleg ez az ingatlan árverési eljárás alatt van becsült értéke 200.000 forint, tehát ezt a becsült érték 50 %-ért, azaz 100.000 forintért lehetne megvásárolni. Az önkormányzat el tudná takarítani

szinte már csak vályog van és téglá a többi építőanyagot már kiszedték. Az ügyvédünktől kéretem egy állásfoglalást, hogy mi a helyzet ilyenkor, hogy az önkormányzat licitálhat-e rá. A Magyar Államnak van rajta elidegenítési joga az törölődik-e. Azt a választ kaptam, hogy az ingatlan megvásárolható, semmi akadálya nincs, tehermentesen kerülne az önkormányzat tulajdonába.

**Lovász Tibor polgármester:** Érdeklődik, hogy kinek mi az elképzelése ezzel kapcsolatban.

**Visnyei Zoltánné képviselő:** Érdeklődik, hogy biztosítva volt-e az ingatlan.

**Lovász Tibor polgármester:** Nem valószínű.

**Visnyei Zoltánné képviselő:** Csak azért gondolta, ha az Államtól kapta.

**Lovász Tibor polgármester:** Pár sort írtam a Kötelek Híreiben erről az ingatlanról, mivel egy közösségi oldalon nagy felháborodással írtak a település lakói ezzel az ingatlannal kapcsolatban. Az önkormányzatnak egy-két lakás megvásárlásra van fedezete, ezzel nincs probléma ezt meg tudjuk vásárolni saját költségvetésünk terhére, de ha ebből egy folyamat lesz van 21 ilyen ingatlan akkor el kell gondolkozni, hogy ezek fedezetére a kommunális adó bevezetése lehet a megoldás.

**Házi László képviselő:** Nagy felháborodást kavarna az új adó bevezetése.

**Lovász Tibor polgármester:** Könnyű külsősként okosnak lenni, akkor a település lakói is tehetnek azért, ha zavarják őket ezek az ingatlanok.

**Házi László képviselő:** Érdeklődik, hogy az önkormányzatnak milyen költséget jelent egy ingatlan eltakarítása.

**Lovász Tibor polgármester:** Kb. 1 millió forintba.

**Házi László képviselő:** Vannak az önkormányzatnak megfelelő technikai eszközei, az eszközök üzemeltetésére is megvannak az emberek megvan, hogy hova tudja az önkormányzat a bontási törmeléket elhelyezni. Ezt az ingatlant fél nap alatt el lehet takarítani, ha nem tudják megcsinálni akkor alkalmatlanok arra a feladatra. Szerinte 1 millió forintba nem kerülhet, maximum 100. 000 forintba kerülhet.

**Lovász Tibor polgármester:** 1 millió forintba akkor kerül, ha hulladék lerakóba szállítjuk.

**Bozsó szilárd képviselő:** Olyan lehetséges, ha az építményben olyan hulladék van, aminek különleges az elszállítása az sokba kerül.

**Házi László képviselő:** Meg lehetne hirdetni a lakosok részére az ilyen ingatlanok bontását az anyagáért, és nem marad más ott csak a fal.

**Bozsó Szilárd képviselő:** Érdeklődik Visnyei Zoltánnétól, mint a Köteleki Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnökétől, hogy az egyesület nem tudna a bontásban segíteni, esetleg gépekkel, emberekkel.

**Visnyei Zoltánné képviselő:** Az Egyesületnek nincsen csak tűzoltóautója.

**Márkus Imre képviselő:** Bocsánat, hogy beleszól mint az ÖTE parancsnoka, de sajnos a szolgáltatást is nehezen tudjuk teljesíteni.

A Kőtelek, Szabadság út 19. sz. alatti ingatlan megvásárlásáról szándéknyilatkozat elfogadásával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincs, a képviselő-testület - 6 igen - szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**2/2020.(I.16.) önkormányzati h a t á r o z a t :**

**a Kőtelek, Szabadság út 19. sz. alatti ingatlan megvásárlásáról szándéknyilatkozat elfogadására**

Kőtelek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy árverési licitáláson részt vesz a Kőtelek, Szabadság út 19. szám alatti ingatlant megvásárlása céljából, melynek fedezetét az önkormányzat 2020. évi költségvetése terhére biztosítja.

**Erről értesül:**

1. Lovász Tibor polgármester.

## **2./ N a p i r e n d i p o n t m e g t á r g y a l á s a :**

**Lovász Tibor polgármester:**

- Szabadságon volt 2019. december 31-én és 2020. január 7., 8., 9. és 10-én.
- A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. részéről volt egy megkeresés, tegnap voltak az üzemmérnökségtől, hogy a Hunyadfalvi szennyvíztisztítónál a technológiával van probléma, szennyvízbírságot kell fizetni. Kötelezte a Katasztrófavédelmi Igazgatóság az öt tulajdonos önkormányzatot egy ütemterv elkészítésére és benyújtására. A TRV Zrt. kapcsolatban van a B4 fejlesztő Kft.-vel, akik elkészítettek egy tervezetet, hogy milyen módon lehetne ezt a szennyvízbírságot elkerülni. A terv elkészítésének költsége 6.150.000 forint+Áfa az öt önkormányzatra vonatkozóan. Kőtelek tulajdon része ebben a szennyvíz-társulásban 30 % 1.845.000 forint+Áfa, ezt a bérleti díj terhére lehetne kompenzálni, ha hozzájárulunk.

**Bozsó Szilárd képviselő:** Érdeklődik, hogy akkor nekünk nem is kell fizetni.

**Lovász Tibor polgármester:** Nem kell amit mi bérleti díjat kapunk, azt mindig csak erre lehet fordítani az önkormányzatnak. Itt van még két szivattyú javítása azt is mindig a kapott árajánlat után a bérleti díj terhére szoktuk megjavíttatni.

**Házi László képviselő:** Érdeklődik, hogy miből tevődött össze ez a bírság, a víz minőségéből.

**Lovász Tibor polgármester:** Igen nem jó minőségű vizet engednek ki.

**Házi László képviselő:** Mi az oka, hogy nem megfelelő vízminőség kerül kibocsátásra a tisztítás után.

**Lovász Tibor polgármester:** A tisztítás technológián próbálnak most módosítani. Szolnoktól a víz befolyása a Dobai csatornából nem tudom pontosan hány kilométerre van, de még alacsonyabb paramétereket követelnek a szolnoki felszíni vízmű miatt, hogy csak annyira jó minőségű vizet

engedhetnek ki, hogy Szolnok ivóvizét ne veszélyeztesse. Ha 20 km-el föntebb lenne, akkor már nem ezeket az alacsony értékeket írják elő, nagyon nehéz ezt a minimális értéket betartani szinte soha nem bírták, hol több hol kevesebb bírságot kaptunk.

**Házi László képviselő:** Akkor, amikor átvették üzemeltetésre már akkor sem volt jó a technológia.

**Lovász Tibor polgármester:** Igen régóta nem volt jó.

**Házi László képviselő:** Kérdés az, hogy ha elfogadjuk a bérleti díj terhére a terv költségét, ezáltal tudják-e majd biztosítani a jobb vízminőséget, tiszta lesz-e és ki garantálja.

Véleményem szerint vállaljuk a bérleti díj terhére a terv költségét, de vállaljanak erre garanciát.

**Lovász Tibor polgármester:** Ha elfogadják ilyen kitételrel, amennyiben tudják vállalni, hogy ezzel a technológiával megfelelő lesz a kibocsátott víz minősége, abban az esetben bele egyezünk.

A Hunyadfalvai szennyvíztisztító komplex szennyvíz beruházási programjának elkészítésének költség biztosításával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincs, a képviselő-testület - 6 igen - szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**3/2020.(I.16.) önkormányzati h a t á r o z a t :**

**a Hunyadfalvai szennyvíztisztító komplex szennyvíz beruházási programjának elkészítésének költség biztosítására**

Kötelek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hunyadfalvai szennyvíztisztító komplex szennyvíz beruházási programjának elkészítésének költségét a Kötelekre eső 30%-os tulajdon részben a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. részére az éves bérleti díj terhére vállalja abban az esetben, ha az új technológiával garantálják a megfelelő paraméterek biztosítását.

**Erről értesül:**

1. Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
2. Lovász Tibor polgármester.

**Lovász Tibor polgármester:**

- A piac műszaki átadása megtörtént január 10-én a használatba vételi engedélyt kell beszereznünk.

**Visnyei Zoltánné képviselő:** Mit jelent az, hogy használatba vételi engedély.

**Lovász Tibor polgármester:** Azt, hogy addig nem mehet senki sem oda árulni.

**Házi László képviselő:** Van-e valamiféle szabályozása az önkormányzatnak az árusításra, hogy ki milyen áruval és mekkora területet foglalhat el.

**Lovász Tibor polgármester:** Erre még semmi nincs, csak a helypénz fizetés van leszabályozva.

- Besenyszőgről voltak itt a Szociális Szolgálattól elhozták a költségvetés tervezetét, jövő héten lesz egyeztetése a Szolnoki Kistérségi Többcélú Társulásnak, előreláthatólag önkormányzatunknak 5 millió forintot kell hozzátenni a szolgálat működtetéséhez.

**Házi László képviselő:** Érdeklődik, hogy az előző évekhez képest hány %-os az emelkedés.

**Lovász Tibor polgármester:** Tavaly kb. 3,5 millió forintot kellett hozzátenni.

**Házi László képviselő:** Akkor elég sok.

**Lovász Tibor polgármester:** Igen elég sok, az egyik dolgozó idén megy nyugdíjba és a 40 éves jubileumi jutalma is benne van.

- Megkéri a Képviselő Társakat, hogy javasoljanak 5-5 olyan személyt, akit meg lehetne hívni a „Vének tanácsa” beszélgetésre, aki részt vesz a falu közéletében, lenne jó ötlete, vagy szeretne tenni valamit a faluért. Összeállítanánk egy ilyen kis csoportot és évente két alkalommal le lehetne ülni ezekkel a személyekkel, elmondanák külsősként, nem a képviselő testület tagjaiként, mint a falu lakói, hogy milyen elképzeléseik vannak. Utána a testület megtárgyalná, sok embernek van olyan jó ötlete, amit egy falugyűlésen vagy közmeghallgatáson nem mond el.

Több kérdés, hozzászólás nincs, a képvisel-testület a nyílt ülést berekeszti.



/:Lovász Tibor:/  
polgármester

Kmf.



/:Székely Király Agnes:/  
jegyző

Községi Önkormányzat  
*Polgármestere*  
Kőtelek, Szabadság út 1. szám

## MEGHÍVÓ

Kőtelek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **2020. január 16-án (csütörtök) délután 17.00 órakor** *szabványos* ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye:** Községi Önkormányzat tanácskozó terme

### N a p i r e n d :

#### Tárgy:

1./ Kőtelek, Szabadság út 19. sz. alatti ingatlan megvásárlásról  
szándéknyilatkozat elfogadása

#### Előadó:

Lovász Tibor  
polgármester

2./ Polgármester beszámolója a két ülés közötti időszakról

Lovász Tibor  
polgármester

Megjelenésére feltétlenül számítok.

Kőtelek, 2020. január 13.

Tisztelettel:



*Lovász Tibor*

**/: Lovász Tibor :/  
polgármester**

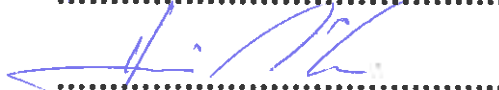
## Jelenléti ív

Kótelek Községi Önkormányzat Képviselő-testület 2020. január 16-án megtartott  
soron kívüli üléséről.

1./ Lovász Tibor polgármester




2./ Házi László képviselő



3./ Visnyei Zoltánné képviselő



4./ Bozsó Szilárd képviselő



5./ Váradi József képviselő



6./ Márkus Imre képviselő



7./ Bozsó László Sándor képviselő

.....

### M e g h í v o t t a k

Székely Király Ágnes jegyző





