

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Kőtelek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. szeptember 8-án az önkormányzat Kőtelek, Szabadság út 1. szám alatti tanácstermében megtartott *oron kívüli* üléséről.

### M u t a t ó

<b>Tárgy:</b>	<b>Határozat száma:</b>
Napirend elfogadása	72/2020.
1./ Magyar Falu pályázatához önerő biztosítása (szóbeli) Előadó: Lovász Tibor polgármester	73/2020.
2./ A helyi piac létesítéséről és fenntartásáról szóló rendelet megalkotásáról Előadó: Lovász Tibor polgármester	7/2020.(IX.8.) önkormányzati rendelet
3./ Pályázati felhívás a Piac épület üzlethelyiségként történő üzemeltetésére Előadó: Lovász Tibor polgármester	74/2020.
4./ A települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló rendelet módosításáról Előadó: Lovász Tibor polgármester	8/2020.(IX.8.) önkormányzati rendelet
5./ A TOP-4.2.1-15-JN1-2019-00040 azonosítószámú „Szociális intézmény fejlesztése Kőtelken” című projekt keretében a Kőteleki szociális alapellátását biztosító intézmény épületének korszerűsítési munkálatainak elvégzése tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítása Előadó: Lovász Tibor polgármester	75/2020.
6./ Orvosi rendelő tetőszerkezet héjazatának lecserélésére önerő biztosítása (szóbeli) Előadó: Lovász Tibor polgármester	76/2020.
7./ Önkormányzati vagyonbiztosítás ajánlatainak bírálata (szóbeli) Előadó: Lovász Tibor polgármester	77/2020.
8./ Polgármester beszámolója a két ülés közötti időszakról (szóbeli) Előadó: Lovász Tibor polgármester	
● a Kőtelek, Szabadság út 19. (169 helyrajzi számú) szám alatti önkormányzat tulajdonú ingatlan értékesítésére	78/2020.

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Kőtelek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2020. szeptember 8-án, az önkormányzat Kőtelek, Szabadság út 1. szám alatti tanácstermében megtartott *oron kívüli* üléséről.

**Jelen vannak:** Lovász Tibor polgármester, Váradi József, Bozsó László, Házi László és Bozsó Szilárd képviselők.

**Távolmaradását bejelentette:** Visnyei Zoltánné és Márkus Imre képviselők.

**Tanácskozási joggal meghívottként megjelent:** Székely Király Ágnes jegyző.

**Lovász Tibor polgármester:** Köszönti a megjelenteket a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 7 képviselőből 5 képviselő jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánítja és megnyitja.

**Lovász Tibor polgármester:** Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a meghívón feltüntetett napirendi pontok elfogadását a következő sorrendben.

- 1./ Magyar Falu pályázatához önerő biztosítása (szóbeli)  
Előadó: Lovász Tibor polgármester
- 2./ A helyi piac létesítéséről és fenntartásáról szóló rendelet megalkotásáról  
Előadó: Lovász Tibor polgármester
- 3./ Pályázati felhívás a Piac épület üzlethelyiségként történő üzemeltetésére  
Előadó: Lovász Tibor polgármester
- 4./ A települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló rendelet módosításáról  
Előadó: Lovász Tibor polgármester
- 5./ A TOP-4.2.1-15-JN1-2019-00040 azonosítószámú „Szociális intézmény fejlesztése Kőtelken” című projekt keretében a Kőteleki szociális alapellátását biztosító intézmény épületének korszerűsítési munkálatainak elvégzése tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítása  
Előadó: Lovász Tibor polgármester
- 6./ Orvosi rendelő tetőszerkezet héjazatának lecserélésére önerő biztosítása (szóbeli)  
Előadó: Lovász Tibor polgármester
- 7./ Önkormányzati vagyonbiztosítás ajánlatainak bírálata (szóbeli)  
Előadó: Lovász Tibor polgármester
- 8./ Polgármester beszámolója a két ülés közötti időszakról (szóbeli)  
Előadó: Lovász Tibor polgármester

### **Zárt ülés:**

- 1./ Bérlakás bérlőjének kijelölése  
Előadó: Lovász Tibor polgármester

A napirendre vonatkozó javaslatot a képviselő-testület elfogadja és - 5 - igen, - 0 - nem és - 0 - tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **72/2020.(IX.8.) önkormányzati h a t á r o z a t : a napirendi pontok elfogadásáról**

Kőtelek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Lovász Tibor polgármester napirendre vonatkozó javaslatát elfogadja.

**Erről értesül:**

1. Lovász Tibor polgármester

**1./ Napirendi pont megtárgyalása:**

**Lovász Tibor polgármester:** Tájékoztatja a képviselő testületet, hogy a Magyar Falu Program keretében pályázatot lehet benyújtani köztemetők felújítására. A pályázatban 11 millió forint vissza nem térítendő támogatásra van lehetőség, amelyből a ravatalozó előtti tetőrészt szeretnénk teljesen befedni, mivel csak részben fedett és dísz gerendák is nagyon rosszak.

A tervező elkészítette a tervet és egy költségbecslést, ami 12 millió forintról szól, ennek a különbözetét kellene az önkormányzatnak vállalni, még nem készült el az árazott költségvetés, amint elkészül tájékoztatni fogom a képviselő-testületet az összegről. Amennyiben az árazott költségvetés magasabb összegű lesz, akkor a jövő 2021. évi költségvetésünk terhére biztosítjuk.

Érdeklődik van-e valakinek kérdése, hozzászólása, amennyiben nincs szavazásra bocsátja.

A Magyar Falu pályázatához önerő biztosításával kapcsolatban kérdés, több hozzászólás nincs, a képviselő-testület - 5 - igen, - 0 - nem és - 0 - tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**73/2020.(IX.8.) önkormányzati h a t á r o z a t :  
a Magyar Falu pályázatához önerő biztosítására**

Kötelek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Programban a köztemető ravatalozó felújítás pályázathoz szükséges önerő biztosítja a 2021. évi költségvetési terhére.

**Erről értesül:**

1. Lovász Tibor polgármester,
2. Székely Király Ágnes jegyző.

**2./ Napirendi pont megtárgyalása:**

**Lovász Tibor polgármester:** Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Jegyző Asszony elkészítette a rendelet tervezet az új helyi piacra. Érdeklődik van-e valakinek kérdése, hozzászólása a rendelet tervezettel kapcsolatban, amennyiben nincs szavazásra bocsátja.

A helyi piac létesítéséről és fenntartásáról szóló rendelettel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincs, a képviselő-testület - 5 - igen, - 0 - nem és - 0 - tartózkodás szavazattal a melléklet szerint megalkotja a

**Kötelek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
7/2020.(IX.8.) önkormányzati rendelete  
a helyi piac létesítéséről és fenntartásáról**

Kötelek Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében rögzített eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 14) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a helyi piacok létesítéséről és üzemeltetéséről a következőket rendeli el:

**Általános rendelkezések**

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Kötelek község közigazgatási területén a 825 helyrajzi számú ingatlanon található helyi piac fenntartására, működtetésére és használatának rendjére.
- (2) A rendelet személyi hatálya a piac üzemeltetőjére, fenntartójára, a piacon kereskedelmi és értékesítési tevékenységet folytatókra és a piac területén tartózkodó magánszemélyekre, vásárlókra terjed ki.

(3) Nem terjed ki a rendelet hatálya az alkalmi árusításra akkor sem, ha az eladó azt vásár elnevezéssel szervezi, továbbá az egyedi engedély alapján, közterületen folytatott árusításra.

## 2. §

A rendelet hatálya alá tartozó piaci területeken folytatott kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységeknek meg kell felelni a jogszabályban előírt kereskedelmi, építésügyi, közegészségügyi, élelmiszerlánc-biztonsági, élelmiszerhigiéniai, állategészségügyi, növény – egészségügyi, környezetvédelmi, munkavédelmi és tűzvédelmi követelményeknek.

## 3. §.

E rendelet alkalmazásában:

- a.) árusítóhely: árusító vagy szolgáltató tevékenységre alkalmas a piac területén elhelyezett árusító asztal, vagy az üzemeltető által kijelölt egyéb árusító hely, melynek legkisebb egysége m<sup>2</sup>-ként kerül meghatározásra
- b.) helyhasználati díj: napijegy formájában megfizetendő térítési díj az árusítóhely m<sup>2</sup>-e vagy 1 db árusító asztal használatáért

### **A piac fenntartása és üzemeltetése**

## 4. §

(1) A piac fenntartója Kőtelek Község Önkormányzata, üzemeltetője a Kőtelek Község Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezete.

(2) Az üzemeltető feladata a piacok üzemeltetése, rendjének biztosítása, területének tisztántartása. Az üzemeltető – piacfelügyelő útján - gondoskodik különösen a piac területén lévő közös helyiségek tisztántartásáról, a megfelelő hulladékártó elhelyezéséről, szükség szerinti fertőtlenítéséről, a hulladék elszállításáról, a piac megnyitásáról, az odaérkező árusok elhelyezéséről, a piac rendjének fenntartásáról, a kapcsolódó jogszabályi rendelkezések folyamatos betartásának ellenőrzéséről, a helypénz beszedéséről, és annak elszámolásáról.

(3) Az üzemeltetőnek a piac működésének idején, a tevékenység gyakorlása helyén rendelkeznie kell a piac tartására való jogosultságot igazoló irattal, dokumentumokkal, azokat ellenőrzéskor az ellenőrzést végző hatóságok részére fel kell mutatnia.

### **A piac jellege, helye és ideje**

## 5. §

(1) A piac állandó jelleggel a Kőtelek belterület 825 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon működik.

(2) A piac jellege: zöldség-gyümölcs és vegyes áru piac.

(3) A piac nyitvatartási ideje: kedd, péntek, 5.00 órától 13.00 óráig tart.

Alkalmi árusítás a piactéren - a vonatkozó rendelkezések figyelembe vételével – a hét minden napján lehetséges.

### **A piacon forgalomba hozható áruk**

6. § Az e rendelet hatálya alá tartozó piacon a piac jellegének megfelelően mindazon termék forgalomba hozható, melynek forgalmazását jogszabály nem tiltja, illetve a forgalomba hozatal jogszabályi előírásait a forgalmazó betartja.

### **A piac rendjének fenntartása**

## 7. §

(1) A piac rendjét az üzemeltető - e rendelet, valamint a vonatkozó jogszabályok keretei között - a Kőteleki Piac működési rendjében szabályozza.

(2) A piacon az árusítás kizárólag az üzemeltető által kijelölt helyen történhet. Az üzemeltető a piac befogadóképességéig biztosít helyet az árusításra.

(3) A helyhasználó a kijelölt árusítóhelyet a rendelet 1. számú mellékletében megállapított mértékű helyhasználati díj megfizetése ellenében kapott helyjegy birtokában használhatja.


A helyjegy másra nem ruházható át.

## Záró rendelkezés

8. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba.  
 (2) Ezen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a vásárokról és piacokról szóló 5/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet.  
 (3) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvvel összhangban került elfogadásra, előírásainak megfelelően.

Kötelek, 2020. szeptember 08.

  
 /: Lovász Tibor :/  
 polgármester



  
 /: Székely Király Ágnes :/  
 jegyző

1. számú melléklet a 7/2020.(IX.8.) önkormányzati rendelethez

Az Önkormányzat által fenntartott piacon, vásáron alkalmazandó díjakról

## PIAC HELYHASZNÁLATI DÍJ NAPI DÍJTÉTELEI

Sorszám	A díjtétel alá eső áruk megnevezése	Díjtétel összege Ft/nap
<b><u>A/Járműről való árusítás</u></b>		
Az árura tekintet nélkül.		
1.)	Gépjárműről/tehergépkocsi, vontató, szgk./	700 Ft
2.)	Pótkocsis gépjárműről	700 Ft
3.)	Lófogatos kocsiról	400 Ft
4.)	Oldalkocsis motorkerékpárról, kézikocsiról	300 Ft
<b><u>B/Sátorban, bódében. Lakókocsiban árusításánál</u></b>		
5.)	Az elfoglalt terület minden négyzetmétere után az árura tekintet nélkül.	200 Ft
6.)	Pecsenyesütők, italmérők, cukrárszok, stb. sátrai után négyzetméterenként.	300 Ft
<b><u>C/Asztali árusításnál</u></b>		
7.)	Az árura tekintet nélkül az elfoglalt asztalonként.	500 Ft

<u>D/Földön árusításnál</u>		
8.)	Az árura tekintet nélkül az elfoglalt terület minden négyzetmétere után.	200 Ft

### **3./ Napirendi pont megtárgyalása:**

**Lovász Tibor polgármester:** Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Piac épület üzlethelyiségként történő üzemeltetésére pályázati felhívást kívánunk meghirdetni. Kipontozva maradtak a bérleti díj a pályázat benyújtásának határideje és beérkezett pályázatok elbírálásának határideje. Ha majd valaki bérlő, mi nem bírjuk külön választani a víz- és a villany fogyasztást, mivel egy-egy mérővel van a piac felszerelve. Így az üzemeltetővel kell majd megegyezni, hogy kinek a költsége lesz, mivel piac időben nyitva lesz a WC és működik a tér világítás.

Érdeklődik, hogy kérdése van-e valakinek, hozzászólása a pályázati felhíváshoz.

**Váradi József képviselő:** Érdeklődik, hogy minden nap kinyithat az üzlet.

**Lovász Tibor polgármester:** Igen minden nap nyitva lehet.

**Házi László képviselő:** Érdeklődik Váradi József képviselőtől, neki már van egy üzlete és, hogy mennyi összegre gondolt a bérleti díjra.

**Váradi József képviselő:** Az a véleménye, hogy nulla legyen, ne kérjünk bérleti díjat.

**Házi László képviselő:** Az nem lehet, hogy nulla legyen, véleménye szerint az üzlet bérleti díj legyen 60.000 forint havonta, mivel az üzlet helység durván 60 m<sup>2</sup> így gondolta, hogy akkor m<sup>2</sup> ára 1.000 forint/hó.

**Bozsó Szilárd - és Váradi József képviselő:** Annyit szerintük nem fognak adni érte.

**Házi László képviselő:** Akkor 25.000 forint/hó legyen.

**Váradi József képviselő:** Véleménye szerint, várják már meg, hogy mennyi pályázat fog beérkezni, mivel az üzlet berendezéseire még több millió forintot kell költeni az üzemeltetőnek.

**Házi László képviselő:** Akkor hagyjuk ki a pályázati felhívásból a bérleti díjat, írjon be a pályázó, annyit magának, amennyit vállal.

**Bozsó Szilárd- és Bozsó László képviselő:** Az is lehetséges, járható.

**Bozsó Szilárd képviselő:** Egyelőre azt sem tudjuk, hogy ki fogja-e venni valaki, mivel élelmiszer bolt a településen van elegendő, húsbolt szintén van. Úgy adjanak be pályázatot, hogy a tevékenység megjelölésével és a bérleti díj ajánlattal. Teljes szabad pályáztatást kell meghirdetnünk. Ez a véleménye.

**Lovász Tibor polgármester:** Igen, ez így jó lenne és érdeklődik mennyi idő legyen a pályázat benyújtásának határideje.

**Házi László- Bozsó László képviselő:** Minimum 1 hónapot.

**Bozsó Szilárd képviselő:** Véleménye szerint lehetne 2 hónapot is adni.

**Lovász Tibor polgármester:** Akkor legyen október 31-e a pályázat benyújtásának határideje.

**Házi László képviselő:** Érdeklődik, hogy benne van a pályázati felhívásban, hogy helyi termelő által előállított termékek forgalmazható. Mit jelent az, hogy helyi az most csak kőteleki, vagy az most kistérségbeli is lehet.

**Bozsó Szilárd képviselő:** Ha a piaci árusítás nincs lekorlátozva, akkor az üzletet sem lenne célszerű.

**Lovász Tibor polgármester:** A helyi termelők előnyt élveznének, már ha egyáltalán megpályázzák az üzlet üzemeltetését.

**Házi László képviselő:** Érdeklődik arról is hogy hol lesz meghirdetve.

**Lovász Tibor polgármester:** A Kőtelek honlapján (www.kotelek.hu) és az Új Néplapban is megjelentetjük a pályázati felhívást.

A Piac épület üzlethelyiségként történő üzemeltetésére pályázati felhívással kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincs, a képviselő-testület - 5 - igen, - 0 - nem és - 0 - tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**74/2020.(IX.8.) önkormányzati h a t á r o z a t :**  
**a Piac épület üzlethelyiségként történő üzemeltetésére pályázati felhívásra**

Kőtelek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Piac épület üzlethelyiségként történő üzemeltetésére pályázati felhívást kíván kiírni október 31-ei határidővel. A pályázatban szerepelnie kell a pályázó által forgalmazni kívánt termékek körével, illetve a pályázatban meg kell jelölni a pályázó által kínált bérleti díj összegét.

**Határidő:** 2020. október 31.

**Felelős:** Lovász Tibor polgármester

**Erről értesül:**

1. Lovász Tibor polgármester,
2. Székely Király Ágnes jegyző.

#### **4./ N a p i r e n d i p o n t m e g t á r g y a l á s a :**

**Lovász Tibor polgármester:** Érdeklődik, hogy kérdése van-e valakinek a rendelet módosítással kapcsolatban.

**Bozsó Szilárd képviselő:** Nem ért vele egyet, véleménye szerint az önkormányzat szociális támogatásai miatt telepednek le Kőteleken egyre több problémás családok.

**Lovász Tibor polgármester:** Nem az tartós élelmiszer csomag és nem is a rendszeres települési támogatás miatt telepednek le, hanem az alacsony ingatlanárak miatt. Érdeklődik, hogy valakinek van-e más kérdése, hozzászólása a rendelet módosítással kapcsolatban, amennyiben nincs szavazásra bocsátja.

A települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincs, a képviselő-testület - 4 - igen, - 0 - nem és - 1 - tartózkodás szavazattal a melléklet szerint megalkotja a

**Kőtelek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**8/2020.(IX.8.) önkormányzati rendelete**  
**a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.27.)**  
**önkormányzati rendelet módosítására**

Kőtelek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében és a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 132.§ (4) bekezdés g) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi

CLXXXIX. törvény 13.§-a (1) bekezdésének 8. pontjában biztosított feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:


1.§ Kőtelek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6.§ (4) bekezdésében a

„ A kiegészítő természetbeni települési támogatás összege: 5.000 forint/ gyermek, azaz ötezer forint/gyermek, mely élelmiszer csomag formájában kerül átadásra.” szöveg törlésre kerül, helyébe


„ A kiegészítő természetbeni települési támogatás maximális összege: 10.000 forint/gyermek/év, azaz tízezer forint/gyermek/év, mely tartós élelmiszer csomag formájában kerül átadásra.” szöveg lép.

2.§ A rendelet a kihirdetés napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Kőtelek, 2020. szeptember 08.

  
/: Lovász Tibor :/  
polgármester



  
/: Székely Király Ágnes :/  
jegyző

## 5./ N a p i r e n d i p o n t m e g t á r g y a l á s a :

**Lovász Tibor polgármester:** Átadja a szót Bozsó Szilárd Gazdasági, Fejlesztési, Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökének.

**Bozsó Szilárd képviselő:** Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a TOP-4.2.1-15-JN1-2019-00040 azonosítószámú „Szociális intézmény fejlesztése Kőtelken” című projekt keretében a Kőteleki szociális alapellátását biztosító intézmény épületének korszerűsítési munkálatainak elvégzése tárgyú beszerzési eljárásra 4 érvényes ajánlat érkezett a P+R Építő Kft., STÍLUSTERV Kft., JÁSZ MODUL Kft., valamint a Gazdasági Ellátó Szervezet Kőtelek.

A Bizottság az alábbi ajánlattevőt javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a Gazdasági Ellátó Szervezet Kőtelek nettó 19.766.894,- Áfa 5.337.061,- Ft bruttó 25.103.955,- Ft-tal, mint a legjobb ár-érték arányú ajánlattevőt .

Érdeklődik, hogy valakinek van-e kérdése, hozzászólása a Bizottság javaslatához.

A TOP-4.2.1-15-JN1-2019-00040 azonosítószámú „Szociális intézmény fejlesztése Kőtelken” című projekt keretében a Kőteleki szociális alapellátását biztosító intézmény épületének korszerűsítési munkálatainak elvégzése.” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapításával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincs, a képviselő-testület - 5 - igen, - 0 - nem és - 0 - tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### 75/2020.(IX.8.) önkormányzati h a t á r o z a t :

a TOP-4.2.1-15-JN1-2019-00040 azonosítószámú „Szociális intézmény fejlesztése Kőtelken” című projekt keretében a Kőteleki szociális alapellátását biztosító intézmény épületének korszerűsítési munkálatainak elvégzése.” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítása

1. Kőtelek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-4.2.1-15-JN1-2019-00040 azonosítószámú „Szociális intézmény fejlesztése Kőtelken” című projekt keretében a Kőteleki szociális alapellátását biztosító intézmény épületének korszerűsítési munkálatainak elvégzése.” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárást **eredményesnek nyilvánítja.**

2. Kőtelek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-4.2.1-15-JN1-2019-00040 azonosítószámú „Szociális intézmény fejlesztése Kőtelken” című projekt keretében a Kőteleki szociális alapellátását biztosító intézmény épületének korszerűsítési munkálatainak elvégzése.” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárás során a benyújtott nyilatkozatok alapján a **P+R Építő Kft., STÍLUSTERV Kft. JÁSZ MODUL Kft.** valamint a **Gazdasági Ellátó Szervezet Kőtelek** által adott ajánlatokat **érvényesnek nyilvánítja.**



3. Kőtelek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-4.2.1-15-JN1-2019-00040 azonosítószámú „Szociális intézmény fejlesztése Kőtelken” című projekt keretében a Kőteleki szociális alapellátását biztosító intézmény épületének korszerűsítési munkálatainak elvégzése.” tárgyban lefolytatott beszerzési eljárás nyertesének az alábbi ajánlattevőket hirdeti ki:

**Gazdasági Ellátó Szervezet Kőtelek**  
Székhely: 5062 Kőtelek, Szabadság út 1.

Egyösszegű ajánlati ár forintban: **nettó 19.766.894,- Áfa 5.337.061,- Ft bruttó 25.103.955,- Ft**

Az Ajánlattevő által benyújtott ajánlati dokumentumok, iratok vizsgálata során Ajánlatkérő megállapította, hogy az Ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglalt követelményeknek, valamint a jogszabályi feltételeknek, melyre való tekintettel az ajánlat érvényes, Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, valamint „a legjobb ár-érték arányú” ajánlatot ajánlotta.

4. A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő(k) neve nem kerül kihirdetésre.
5. A beruházás tekintetében rendelkezésre álló fedezet összege bruttó 24.926.002,-Ft, a nyertes Ajánlattevő összege bruttó 25.103.955,-Ft.  
A rendelkezésre álló fedezet összegét bruttó 177.953 forinttal szükséges megnövelni, melyet az Önkormányzat saját forrásból a 2020. évi iparüzési adó bevétel terhére kívánja biztosítani.
6. A Képviselő- Testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére az eljárás tekintetében a nyertes Ajánlattevő a Gazdasági Ellátó Szervezet Kőtelekkel.

**Erről értesül:**

1. Gazdasági Ellátó Szervezet Kőtelek,
2. P+R Építő Kft.,
3. STÍLUSTERV Kft.,
4. JÁSZ MODUL Kft.,
5. Lovász Tibor polgármester,
6. Székely Király Ágnes jegyző.

## **6./ N a p i r e n d i p o n t m e g t á r g y a l á s a :**

**Lovász Tibor polgármester:** Átadja a szót Bozsó Szilárd Gazdasági, Fejlesztési, Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökének.

**Bozsó Szilárd képviselő:** Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az orvosi rendelő felújítási munkálatai során derült ki, hogy a rendelő tetőszerkezet héjazata nagyon rossz állapotban van. Sajnos a pályázat a tető javítására nem adott lehetőséget, így az önkormányzatnak saját költségvetése terhére biztosítani szükségeset, amelynek összege kb. 2 millió forint. A munkálatot megpróbáljuk a GESZ dolgozóival és egy szakember segítségével megoldani, vagy keresünk egy céget, aki ezt megoldja. Információink szerint a cserép, illetve a hozzá szükséges tetőléc beszerzése folyamatban van.

Véleményes szerint nem szabad kiadni vállalkozónak, aki 3 nap alatt megcsinálja több millió forintért, hanem adni kell a Testületnek a Polgármester felé egy felhatalmazást, hogy minél hamarabb járja körbe, mi a legkedvezőbb az önkormányzat részére.

**Lovász Tibor polgármester:** Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a tető az 460 m<sup>2</sup>, a cserép 2.500 forint m<sup>2</sup>, kb. ez 1,5 millió forint plusz még ehhez jön pár százezer forint, a kúp cserepek és tetőléc. Megkérdeztünk egy vállalkozót, hogy mennyiért csinálná meg és 6.000 forint/m<sup>2</sup> összeget mondott az az összesen 3,5 millió forint lenne, de jelenleg nincs is rá kapacitása.

Az orvosi rendelő tetőszerkezet héjazatának lecserélésére önerő biztosításával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincs, a képviselő-testület - 5 - igen, - 0 - nem és - 0 - tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**76/2020.(IX.8.) önkormányzati h a t á r o z a t :**  
**az orvosi rendelő tetőszerkezet héjazatának lecserélésére önerő biztosítására**

Kötelek Községi Önkormányzat képviselő-testülete elhatározza, hogy az orvosi rendelő tetőszerkezet héjazatát lecseréli és az ehhez szükséges 1,5 millió forint önerő biztosítja a 2020. évi költségvetése terhére.

**Erről értesül:**

1. Lovász Tibor polgármester,
2. Székely Király Ágnes jegyző,
3. Pénzügyi csoport..

**7./Napirendi pont megtárgyalása:**

**Lovász Tibor polgármester:** Átadja a szót Bozsó Szilárd Gazdasági, Fejlesztési, Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökének.

**Bozsó Szilárd képviselő:** Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az önkormányzati vagyonbiztosításra a Pannon Safe Kft. alkusz cég által kaptunk a Groupama Biztosító Zrt.-től árajánlatokat. Az első díjkalkuláció, amit kaptunk az „ Tűz és kiegészítő kockázatok biztosítása és betöréses lopás- és rablásbiztosítás (mint kiegészítő biztosítás) ELBER (elektronikus berendezések és számítógépek biztosítás) és kombinált felelősségbiztosítás” éves díja 1.242.525 forint, a második „ Tűz és kiegészítő kockázatok biztosítása” éves díja 998.360 forint.

A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az első árajánlat elfogadását, mivel abban van felelősség biztosítás is, míg a másikban csak elemi kár szerepel.

Érdeklődik, hogy valakinek van-e kérdése, hozzászólása a Bizottság javaslatához.

Az önkormányzati vagyonbiztosítás ajánlatainak bírálataival kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincs, a képviselő-testület - 5 - igen, - 0 - nem és - 0 - tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**77/2020.(IX.8.) önkormányzati h a t á r o z a t :**  
**az önkormányzati vagyonbiztosítás ajánlatainak bírálatára**

Kötelek Községi Önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat vagyonbiztosítására a Groupama Biztosító Zrt.-től kapott „Tűz és kiegészítő kockázatok biztosítása és betöréses lopás- és rablásbiztosítás (mint kiegészítő biztosítás) ELBER (elektronikus berendezések és számítógépek biztosítás) és kombinált felelősségbiztosítás” által adott árajánlatot elfogadja.

A képviselő-testülete megbízza a polgármestert a szerződés megkötésére.

**Erről értesül:**

1. Groupama Biztosító Zrt.
2. Lovász Tibor polgármester,
3. Székely Király Ágnes jegyző,
4. Pénzügyi csoport.

**8./Napirendi pont megtárgyalása:**

**Lovász Tibor polgármester:**

- Az önkormányzat tulajdonában lévő Kötelek, Szabadság út 19. szám alatti ingatlan eladására a pályázati felhívás kiírásra került, Testületi döntés szükséges az eladáshoz, ezért kérem a T. testületet döntsünk a önkormányzat tulajdonában lévő Kötelek, Szabadság út 19. szám alatti ingatlan eladásáról.

**Bozsó Szilárd képviselő:** Érdeklődik, hogy nem arról volt szó, hogy ezt az ingatlant meghagyja az önkormányzat saját tulajdonban.

**Lovász Tibor polgármester:** Nincs szüksége az önkormányzatnak az ingatlanra, kapacitásunk sincs a rendbentartására.

Érdeklődik, hogy valakinek van-e kérdése, hozzászólása az önkormányzat tulajdonában lévő Kőtelek, Szabadság út 19. szám alatti ingatlan eladásával kapcsolatban.

Az önkormányzat tulajdonában lévő Kőtelek, Szabadság út 19. szám alatti ingatlan eladásával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nincs, a képviselő-testület - 5 - igen, - 0 - nem és - 0 - tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**78/2020.(IX.8.) önkormányzati h a t á r o z a t :**

**a Kőtelek, Szabadság út 19. (169 helyrajzi számú) szám alatti önkormányzat tulajdonú ingatlan értékesítésére**

Kőtelek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőtelek, Szabadság út 19. (169 helyrajzi számú) szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére nyilvános pályázatot hirdetett ki.

Megbízta a polgármestert a nyertes pályázóval az adás-vételi szerződés megkötésével.

**Erről értesül:**

2. Lovász Tibor polgármester,
3. Székely Király Ágnes jegyző,
4. Pénzügyi csoport.

- Augusztus 17-én átadásra került a 3224-es jelű, Szolnok-Tiszastüly összekötő út újabb 3 kilométeres felújított szakasza.
- Augusztus 20-án a Szent István király napján ami nálunk a búcsú napját jelenti sergősök voltak a piactéren, a gyerekek nagy öröme. Augusztus 20-án 8.00 órától 12.00 óráig megrendezésre került a Szabó János Horgász Egyesület tagi horgászversenye.
- Augusztus 21-22- én sikeresen megrendezésre került a XVI. Terepjáróautó találkozó köszönjük Bozsó László képviselő társunknak a megszervezést.
- A Jó szomszédok – közösségfejlesztés a szolnoki járásban TOP-5.3.1-16-JN1-2017-00002 azonosítószámú pályázat keretein belül a Herba Kör augusztus 29-én Nagykörűben megrendezésre kerülő Szomszéd Ünnepen vettek részt, majd szeptember 13-án szintén a Szomszéd Ünnep alkalmából Besenyszögön fogják Kőteleket képviselni a helyi termékeikkel.
- A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-től most kaptunk, hogy a településen lévő egyes ingatlanok ivóvíz korlátozására kerül sor.
- Szeptember 16-24-e között a „Rákóczi-és kuruc emlékek nyomában, Európában” című kiállítás kiállítás lesz a Községi házban a kiállítást megnyitja Kirsch Attila a Szent Gellért Katolikus Általános Iskola tanára. Szeretettel várunk minden érdeklődőt!
- A hivatal felújítása részben befejeződött, már csak a gáz szolgáltatótól várjuk a szerződést.

Több kérdés, hozzászólás nincs, a képviselő-testület a továbbiakban zárt ülésen folytatja munkáját.

Kmf.



/:Lovász Tibor:/  
polgármester



  
/:Székely Király Ágnes:/  
jegyző

## MEGHÍVÓ

Kőtelek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. szeptember 8-án (kedd) délután 15.00 órakor ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Községi Önkormányzat tanácskozó terme

### N a p i r e n d :

#### Tárgy:

#### Előadó:

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1./ Magyar Falu pályázatához önerő biztosítása                                                                                                                                                                                                                                            | Lovász Tibor<br>polgármester |
| 2./ A helyi piac létesítéséről és fenntartásáról szóló rendelet megalkotásáról                                                                                                                                                                                                            | Lovász Tibor<br>polgármester |
| 3./ Pályázati felhívás a Piac épület üzlethelyiségként történő üzemeltetésére                                                                                                                                                                                                             | Lovász Tibor<br>polgármester |
| 4./ A települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló rendelet módosításáról                                                                                                                                                                                             | Lovász Tibor<br>polgármester |
| 5./ A TOP-4.2.1-15-JN1-2019-00040 azonosítószámú<br>„Szociális intézmény fejlesztése Kőtelken” című projekt keretében a Kőteleki<br>szociális alapellátását biztosító intézmény épületének korszerűsítési<br>munkálatainak elvégzése tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítása | Lovász Tibor<br>polgármester |
| 6./ Orvosi rendelő tetőszerkezet héjazatának lecserélésére önerő biztosítása                                                                                                                                                                                                              | Lovász Tibor<br>polgármester |
| 7./ Önkormányzati vagyonbiztosítás ajánlatainak bírálata                                                                                                                                                                                                                                  | Lovász Tibor<br>polgármester |
| 8./ Polgármester beszámolója a két ülés közötti időszakról                                                                                                                                                                                                                                | Lovász Tibor<br>polgármester |

#### Zárt ülés:

- |                                    |                              |
|------------------------------------|------------------------------|
| 1./ Bérlakás bérlőjének kijelölése | Lovász Tibor<br>polgármester |
|------------------------------------|------------------------------|
- Megjelenésére feltétlenül számítok.

Kőtelek, 2020. szeptember 03.

Tisztelettel:


  
/: Lovász Tibor  
polgármester



J e l e n l é t i   í v

**Kőtelek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. szeptember 8-án  
megtartott üléséről.**

**1./ Lovász Tibor polgármester**

  
.....

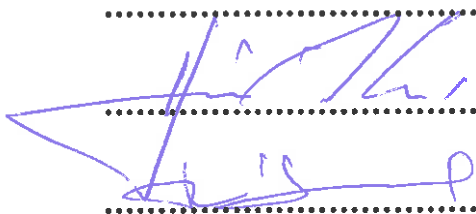
**2./ Váradi József képviselő**

  
.....

**3./ Visnyei Zoltánné képviselő**

.....

**4./ Házi László képviselő**

  
.....

**5./ Bozsó Szilárd képviselő**

.....

**6./ Márkus Imre képviselő**

.....

**7./ Bozsó László képviselő**

  
.....

**M e g h í v o t t a k**

**1./ Székely Király Ágnes jegyző**

  
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

# KŐTELEK KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

## Előterjesztés

a Képviselő-testület 2020. szeptember 8-án tartandó ülésére

### **a helyi piac létesítéséről és fenntartásáról szóló rendelet megalkotásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kőtelek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a vásárokról és piacokról szóló 5/2016.(V.20.) önkormányzati rendeletét átvizsgálva megállapítottam, hogy a képviselő- testület ezen rendelete korszerűsítésre szorul, illetve az új piac üzembe helyezésével a jogszabályok módosulása miatt is szükségesség vált egy új rendelet megalkotása, melynek a tervezetét mellékelten becsatolom.

Kérem a tisztelt Testületet, hogy az alábbi rendeletet fogadják el.

Kőtelek, 2020. szeptember 03.



Lovász Tibor

polgármester

**Kőtelek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2020.(IX....) önkormányzati rendelete  
a helyi piac létesítéséről és fenntartásáról**

**Kőtelek Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében rögzített eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 14) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a helyi piacok létesítéséről és üzemeltetéséről a következőket rendeli el:**

**Általános rendelkezések**

**1. §**

(1) A rendelet hatálya kiterjed Kőtelek község közigazgatási területén a 825 helyrajzi számú ingatlanon található helyi piac fenntartására, működtetésére és használatának rendjére.

(2) A rendelet személyi hatálya a piac üzemeltetőjére, fenntartójára, a piacon kereskedelmi és értékesítési tevékenységet folytatókra és a piac területén tartózkodó magánszemélyekre, vásárlókra terjed ki.

(3) Nem terjed ki a rendelet hatálya az alkalmi árusításra akkor sem, ha az eladó azt vásár elnevezéssel szervezi, továbbá az egyedi engedély alapján, közterületen folytatott árusításra.

**2. §**

A rendelet hatálya alá tartozó piaci területeken folytatott kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységeknek meg kell felelni a jogszabályban előírt kereskedelmi, építésügyi, közegészségügyi, élelmiszerlánc-biztonsági, élelmiszerhigiéniai, állategészségügyi, növény – egészségügyi, környezetvédelmi, munkavédelmi és tűzvédelmi követelményeknek.

**3. §.**

E rendelet alkalmazásában:

a.) árusítóhely: árusító vagy szolgáltató tevékenységre alkalmas a piac területén elhelyezett árusító asztal, vagy az üzemeltető által kijelölt egyéb árusító hely, melynek legkisebb egysége m<sup>2</sup>-ként kerül meghatározásra

b.) helyhasználati díj: napijegy formájában megfizetendő térítési díj az árusítóhely m<sup>2</sup>-e vagy 1 db árusító asztal használatáért

**A piac fenntartása és üzemeltetése**

**4. §**

(1) A piac fenntartója Kőtelek Község Önkormányzata, üzemeltetője a Kőtelek Község Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezete.

(2) Az üzemeltető feladata a piacok üzemeltetése, rendjének biztosítása, területének tisztántartása. Az üzemeltető – piacfelügyelő útján - gondoskodik különösen a piac területén lévő közös helyiségek tisztántartásáról, a megfelelő hulladéktároló elhelyezéséről, szükség szerinti fertőtlenítéséről, a hulladék elszállításáról, a piac megnyitásáról, az odaérkező árusok elhelyezéséről, a piac rendjének fenntartásáról, a kapcsolódó jogszabályi rendelkezések folyamatos betartásának ellenőrzéséről, a helypénz beszedéséről, és annak elszámolásáról.

(3) Az üzemeltetőnek a piac működésének idején, a tevékenység gyakorlása helyén rendelkeznie kell a piac tartására való jogosultságot igazoló irattal, dokumentumokkal, azokat ellenőrzéskor az ellenőrzést végző hatóságok részére fel kell mutatnia.

**A piac jellege, helye és ideje**

**5. §**

(1) A piac állandó jelleggel a Kőtelek belterület 825 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon működik.

(2) A piac jellege: zöldség-gyümölcs és vegyes áru piac.

(3) A piac nyitvatartási ideje: kedd, péntek, 5.00 órától 13.00 óráig tart.

Alkalmi árusítás a piactéren - a vonatkozó rendelkezések figyelembe vételével – a hét minden napján lehetséges.

### **A piacon forgalomba hozható áruk**

6. § Az e rendelet hatálya alá tartozó piacon a piac jellegének megfelelően mindazon termék forgalomba hozható, melynek forgalmazását jogszabály nem tiltja, illetve a forgalomba hozatal jogszabályi előírásait a forgalmazó betartja.

### **A piac rendjének fenntartása**

7. §

(1) A piac rendjét az üzemeltető - e rendelet, valamint a vonatkozó jogszabályok keretei között - a Köteleki Piac működési rendjében szabályozza.

(2) A piacon az árusítás kizárólag az üzemeltető által kijelölt helyen történhet. Az üzemeltető a piac befogadóképességéig biztosít helyet az árusításra.

(3) A helyhasználó a kijelölt árusítóhelyet a rendelet 1. számú mellékletében megállapított mértékű helyhasználati díj megfizetése ellenében kapott helyjegy birtokában használhatja.

A helyjegy másra nem ruházható át.

### **Záró rendelkezés**

8. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba.

(2) Ezen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a vásárokról és piacokról szóló 5/2016.

(V.20.) önkormányzati rendelet.

(3) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvvel összhangban került elfogadásra, előírásainak megfelel.

Kötelek, 2020. szeptember 08.

/: Lovász Tibor :/  
polgármester

/: Székely Király Ágnes :/  
jegyző

### **Kihirdetési záradék:**

Ez a rendelet kihirdetve Kötelek Községi Önkormányzat hirdetőtábláján 2020. szeptember ..... napján.

/:Székely Király Ágnes:/  
jegyző



1. számú melléklet a ...../2020.(....) önkormányzati rendelethez

Az Önkormányzat által fenntartott piacon, vásáron alkalmazandó díjakról

**PIAC HELYHASZNÁLATI DÍJ NAPI DÍJTÉTELEI**

Sorszám	A díjtétel alá eső áruk megnevezése	Díjtétel összege Ft/nap
<b><u>A/Járműről való árusítás</u></b>		
Az árura tekintet nélkül.		
1.)	Gépjárműről/tehergépkocsi, vontató, szgk./	700 Ft
2.)	Pótkocsis gépjárműről	700 Ft
3.)	Lófogatos kocsiról	400 Ft
4.)	Oldalkocsis motorkerékpárról, kézikocsiról	300 Ft
<b><u>B/Sátorban, bódében. Lakókocsiban árusításánál</u></b>		
5.)	Az elfoglalt terület minden négyzetmétere után az árura tekintet nélkül.	200 Ft
6.)	Pecsenyesütők, italmérők, cukrászok, stb. sátrai után négyzetméterenként.	300 Ft
<b><u>C/Asztali árusításnál</u></b>		
7.)	Az árura tekintet nélkül az elfoglalt asztalonként.	500 Ft
<b><u>D/Földön árusításnál</u></b>		
8.)	Az árura tekintet nélkül az elfoglalt terület minden négyzetmétere után.	200 Ft

## TERVEZET

### Kőtelek Községi Önkormányzat

### PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

#### a Piac épülete üzlethelyiségként történő üzemeltetésére

Kőtelek Községi Önkormányzat pályázatot hirdet a tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló, üres üzlethelyiség bérbeadására.

Jelen pályázati felhívás keretében meghirdetésre kerül az 5062.Kőtelek, Szabadság út 4.szám alatti 825 hrsz.-ú 1789m<sup>2</sup> területű ingatlanon az 58,52 m<sup>2</sup>-es földszintes elhelyezkedésű, víz, villany, szennyvíz gépészeti felszereltségű, új, kiváló műszaki állapotú üres üzlethelyiség.

A kialakított helyiségben csak olyan termék és olyan módon forgalmazható (elsősorban élelmiszer), amelyet a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2019.(IX.29.) Korm.rendelet lehetővé tesz.

- ❖ A bérleti díj minimális ajánlati összege: .....Ft/m<sup>2</sup>/hó
- ❖ Az önkormányzat a pályázat benyújtását megelőzően helyszíni bejárást biztosít az érdeklődők részére, melynek időpontja 2020.....
- ❖ A pályázat benyújtásának határideje: 2020.....12 óra
- ❖ Az ajánlatok elbírálása 2020..... 12 órakor történik a Kőtelek Községi Önkormányzat Hivatalos helyiségében (tanácsterem.)

#### Egyéb kikötések:

- ❖ A pályázati felhívás tárgyát képező helyiségben helyi termelő által előállított termék forgalmazható.
- ❖ A nyertes pályázó a bérleti jogot harmadik személy részére nem adhatja át. (albérletbe adás tilalma).
- ❖ A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja, és amennyiben a pályázatot megnyeri az általa vállalt összeg szerinti kéthavi bérleti díj előleggel rendelkezik, és ezt a bérleti szerződés aláírását követően 8 napon belül megfizeti.

#### A pályázathoz csatolni kell:

- ❖ igazolást arról, hogy nincs köztartozása, valamint nyilatkozatát hogy Kőtelek Önkormányzata felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása. Amennyiben a pályázó szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, nemleges adóigazolás becsatolása nem szükséges.
- ❖ nyilatkozatot arról, hogy nyertes pályázat esetén tevékenységét a szerződés hatályba lépésétől számított 1 hónapon belül megindítja az erre vonatkozó engedélyeket beszerzi.

# KŐTELEK KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

## Előterjesztés

a Képviselő-testület 2020. szeptember 8-án tartandó ülésére

**a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló rendelet módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2020-ben a szociális kiadásokra fordítható összeg 23.192.000 Ft finanszírozást kaptunk. Sajnos évről-évre csökken a 65 év felettike létszáma, ezért a 65 év felettiek rendkívüli települési támogatás és kiegészítő települési támogatására betervezett összegből kerülne átcsoportosításra a 0-18 év közötti kiskorú (fiatalkorú) gyermeket nevelő családok tartós élelmiszer támogatására.

Kérem a tisztelt Testületet, hogy az alábbi rendeletet fogadják el.

Kőtelek, 2020. szeptember 02.



Lovász Tibor

polgármester

**Kőtelek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**\_\_\_/2020.(\_\_\_) önkormányzati rendelete**

**a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.27.) önkormányzati  
rendelet módosítására**

Kőtelek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében és a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 132.§ (4) bekezdés g) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§-a (1) bekezdésének 8. pontjában biztosított feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1.§ Kőtelek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6.§ (4) bekezdésében a

„ A kiegészítő természetbeni települési támogatás összege: 5.000 forint/ gyermek, azaz ötezer forint/gyermek, mely élelmiszer csomag formájában kerül átadásra.” szöveg törlésre kerül, helyébe

„ A kiegészítő természetbeni települési támogatás maximális összege: 10.000 forint/gyermek/év, azaz tízezer forint/gyermek/év, mely tartós élelmiszer csomag formájában kerül átadásra.” szöveg lép.

2.§ A rendelet a kihirdetés napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Kőtelek, 2020. szeptember 08.

**Lovász Tibor**  
polgármester

**Székely Király Ágnes**  
jegyző

**Kihirdetési záradék:**

Ez a rendelet kihirdetve Kőtelek Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának hirdetőtábláján 2020..... napján.

**Székely Király Ágnes**  
jegyző

# KÖTELEK KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

## Előterjesztés

### a Képviselő-testület 2020. szeptember 8-i ülésére

A TOP-4.2.1-15-JN1-2019-00040 azonosítószámú „Szociális intézmény fejlesztése Kötelken” című projekt keretében a Kötelleki szociális alapellátását biztosító intézmény épületének korszerűsítési munkálatainak elvégzése.” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítása

Kérem a Képviselő- Testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

A TOP-4.2.1-15-JN1-2019-00040 azonosítószámú „Szociális intézmény fejlesztése Kötelken” című projekt keretében a Kötelleki szociális alapellátását biztosító intézmény épületének korszerűsítési munkálatainak elvégzése.” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítása

1. A TOP-4.2.1-15-JN1-2019-00040 azonosítószámú „Szociális intézmény fejlesztése Kötelken” című projekt keretében a Kötelleki szociális alapellátását biztosító intézmény épületének korszerűsítési munkálatainak elvégzése.” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

2. A TOP-4.2.1-15-JN1-2019-00040 azonosítószámú „Szociális intézmény fejlesztése Kötelken” című projekt keretében a Kötelleki szociális alapellátását biztosító intézmény épületének korszerűsítési munkálatainak elvégzése.” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárás során a benyújtott nyilatkozatok alapján a P+R Építő Kft., STÍLUSTERV Kft. JÁSZ MODUL Kft. valamint a Gazdasági Ellátó Szervezet Köttelek által adott ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja.

3. A TOP-4.2.1-15-JN1-2019-00040 azonosítószámú „Szociális intézmény fejlesztése Kötelken” című projekt keretében a Kötelleki szociális alapellátását biztosító intézmény épületének korszerűsítési munkálatainak elvégzése.” tárgyban lefolytatott beszerzési eljárás nyertesének az alábbi ajánlattevőket hirdeti ki:

#### **Gazdasági Ellátó Szervezet Köttelek**

Székhely: 5062 Köttelek, Szabadság út 1.

Egyösszegű ajánlati ár forintban: **nettó 19.766.894,- Áfa 5.337.061,- Ft bruttó 25.103.955,- Ft**

Az Ajánlattevő által benyújtott ajánlati dokumentumok, iratok vizsgálata során Ajánlatkérő megállapította, hogy az Ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglalt követelményeknek, valamint a jogszabályi feltételeknek, melyre való tekintettel az ajánlat érvényes, Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, valamint „a legjobb ár-érték arányú” ajánlatot ajánlotta.

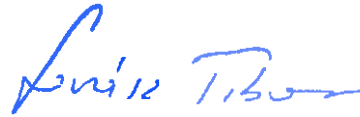
4. A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő(k) neve nem kerül kihirdetésre.

5. A beruházás tekintetében rendelkezésre álló fedezet összege bruttó 24.926.002,-Ft, a nyertes Ajánlattevő összege bruttó 25.103.955,-Ft.

A rendelkezésre álló fedezet összegét bruttó 177.953 forintra szükséges megnövelni, melyet az Önkormányzat saját forrásból a 2020. évi iparűzési adó bevétel terhére kívánja biztosítani.

6. A Képviselő- Testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére az eljárás tekintetében a nyertes Ajánlattevő a **Gazdasági Ellátó Szervezet Kötelekkel**.

Kötelek, 2020. szeptember 7.



/: Lovász Tibor :/  
polgármester

## Pályázati felhívás

Kőtelek Községi Önkormányzat egyfordulós nyilvános pályázatot hirdet a Kőtelek Község Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi ingatlan értékesítésére:

- **Kőtelek község önkormányzati tulajdonú építési telek eladó!**  
**5062. Kőtelek, Szabadság út 19. hrsz.: 169. terület: 795 m2**  
beépíthetőség: 30%  
Az utcában teljes közmű található.  
Az ingatlan körbekerítetlen.
- **Irányár: 200.000 Ft + 27% Áfa , összesen: 254.000 -Ft**
- **Pályázati biztosíték: a pályázat kiírója nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.**
- A meghirdetett ingatlanra a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell: az ajánlattevő neve és címe/székhelye , a bruttó vételárat, a fizetés módját és idejét, valamint a pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására.  
A pályázó ajánlatát a pályázat benyújtásától számított 60 napig köteles tartani
- **A pályázatokat zárt borítékban 2020. szeptember 16.-án 12 óráig lehet benyújtani a Kőtelek Községi Önkormányzathoz .(5062. Kőtelek, Szabadság út 1.)**
- **A pályázat bontása : 2020. szeptember 16. 12 óra. Kőtelek Községi Önkormányzat Hivatalos helyiségében (tanácsterem)( 5062. Kőtelek, Szabadság út 1.)**
- A pályázaton résztvevőket levélben vagy telefonon értesítjük a pályázat eredményéről.
- **A pályázatok elbírásának szempontja: a legmagasabb összegű ajánlati ár, azzal, hogy egyenlő összegű ajánlati árak esetén versenytárgyalás megtartására kerül sor. A pályázat kiírója fenntartja jogát, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.**
- **Egyéb rendelkezések: az ingatlant megtekinteni előzetesen egyeztetett időpontban lehet. Időpont egyeztetésre a hivatalban személyesen, a 20 /203 8605 telefonszámon vagy polgarmester@kotelek.hu e-mail-ben van lehetőség.**
- A pályázati kiírás 2020.augusztus 27.-én az Önkormányzat honlapján és a hirdetőtáblán kerül meghirdetésre.

Kőtelek, 2020. 08.27.

Lovász Tibor  
polgármester